

# **ČLENSKÁ SCHŮZE**

**BYTOVÉHO DRUŽSTVA POD DÁLNICÍ 1282**

**30. listopadu 2022**

## Zápis z jednání členské schůze

**Bytového družstva Pod Dálnicí 1282, konané 30. listopadu 2022  
v 18:00 hod. ve 22. patře domu Pod Dálnicí 1282, Praha 4 - Michle**

Účast dle presenční listiny (příloha č. 1)

### **K bodu 1:**

#### **Zahájení**

Členskou schůzi zahájila předsedkyně představenstva bytového družstva Kateřina Nováková. Konstatovala, že ze 121 členů družstva je přítomno 81 členů. Schůze je schopná se usnášet.

### **K bodu 2:**

#### **Volba předsedajícího schůze, zapisovatele, ověřovatele zápisu a sčítací komise.**

- Jako předsedající schůze byl navržen Ing. Zbyněk Beneš.  
K návrhu na předsedajícího nebyly připomínky.

**Přítomno : 81      Hlasování Pro: 81      Proti : 0**  
Návrh byl schválen.

- Volba zapisovatele, ověřovatele zápisu a sčítací komise.  
Předsedající přednesl návrh, aby zapisovatel, ověřovatel zápisu a sčítací komise byli voleni najednou.  
K návrhu nebyly připomínky.

**Přítomno: 81      Hlasování Pro: 81      Proti: 0**  
Návrh byl schválen.

- Předsedající přednesl návrh na pracovní orgány schůze:
  - zapisovatelka: Zuzana Kleinerová
  - ověřovatel zápisu : Tereza Benešová, Jitka Dřevíková
  - sčítací komise: Karel Fajman, Zdeňka Stárová

**Přítomno: 81                      Hlasování Pro: 81                      Proti: 0**  
Návrh byl schválen.

**K bodu 3:**

Návrh a schválení programu schůze.

Předsedající přednesl návrh na schválení programu členské schůze, který účastníci obdrželi v pozvánce **(příloha č.2)**.

K programu nebyly doplňující návrhy ani připomínky.

**Přítomno: 82                      Hlasování Pro: 82                      Proti : 0**

Program členské schůze byl schválen.

**K bodu č. 4:**

**Rozhodnutí o změně stanov Bytového družstva**

Konečné znění stanov, které byly přílohou pozvánky, včetně připomínek k návrhu stanov od pana Ing. Bohuslava Beneše, vyjádření paní JUDr. Vlasty Skálové a předkládací zprávy k projednání a schválení stanov BD, bylo členům doručeno 13. 11. 2022 a bylo předloženo ke schválení.

Květnová členská schůze uložila kontrolní komisi vyjádřit se na další členské schůzi ke stanovám. **(příloha č. 3)**

Připomínku podala pí. Jitka Dřevíková k nesouladu mezi výpisem z obchodního rejstříku v části „Způsob jednání“ za představenstvo a odpovídající části textu v odst. 1 čl. 36 aktualizovaného návrhu stanov.

**(příloha č. 4)**

Návrh ke způsobu jednání jménem družstva

a) Upravené znění čl. 36 odst. 1 stanov:

(1) Představenstvo je statutárním orgánem družstva. Za představenstvo jménem družstva jedná navenek jeho předseda nebo místopředseda. Je-li však pro právní jednání, které činí představenstvo, předepsána písemná forma, je třeba podpisů dvou členů představenstva, z nichž jeden musí být předseda nebo místopředseda.

b) Upravené znění pro výpis z obchodního rejstříku, část „Způsob jednání“:

Za představenstvo jménem družstva jedná navenek jeho předseda nebo místopředseda. Je-li však pro právní jednání, které činí představenstvo, předepsána písemná forma, je třeba podpisů dvou členů představenstva, z nichž jeden musí být předseda nebo místopředseda.

**O stanovách včetně navržené úpravy se hlasovalo jako o celku.**

**Přítomno : 82      Pro: 81      Proti 0      Zdržel se: 1**

Předložené stanovy byly schváleny.

**K bodu č. 5:**

Informace o činnosti představenstva , plnění usnesení ČS

Představenstvem BD byl podán návrh na zvýšení poplatků za čipy a poplatků za povolení podnájmu.

Přednesla předsedkyně paní Kateřina Nováková (příloha č. 5)

Hlasování o zvýšení poplatků:

**Přítomno: 82      Pro: 82      Proti: 0**

**K bodu 6:**

**Informace o akcích v domě a plán akcí na rok 2023.**

Přednesl pan Ing. Miloš Kott ( příloha č. 6)

Přednesla pí. Kateřina Nováková (příloha č.7)

Bez dotazů a připomínek.

**Usnesení:**

Členská schůze schvaluje opravu výtahů v roce 2023 do výše výši 1 000 000,00 Kč.

Bez dotazů a připomínek.

**Přítomno: 82**

**Pro: 82**

**Proti: 0**

**Usnesení bylo přijato.**

**K bodu č. 7.**

**Projednání výše nájmu bytů, nebytových prostor, garáží, komor a výše záloh za služby na rok 2023.**

Přednesla předsedkyně paní Kateřina Nováková (příloha č. 8)

Bez dotazů a připomínek.

**Usnesení:**

ČS schvaluje pro rok 2023

Navýšení měsíčních dlouhodobých záloh na opravu a údržbu domu o 5,- Kč na m<sup>2</sup> v roce 2023. Pro jednotlivé byty se jedná o tyto částky:

Výtisk č. 4  
Strana č. 5  
Počet listů: 8

Bez dotazů a připomínek.

Členská schůze vzala zprávu kontrolní komise na vědomí.

**K bodu č. 9**

**Doplňující volba do kontrolní komise BD a schválení smlouvy o výkonu funkce.**

**Návrh přednesla předsedkyně BD Kateřina Nováková. (příloha č. 10)**

**Usnesení:**

Členská schůze schvaluje volbu pana Emila Bistáka do kontrolní komise a zároveň schvaluje pro nově zvoleného člena kontrolní komise smlouvu o výkonu funkce.

Bez dotazů a připomínek.

**Přítomno: 82**

**Pro: 82**

**Proti: 0**

**Usnesení bylo přijato.**

**K bodu č. 10**

**Diskuse**

Do diskuse se přihlásila paní Jitka Dřevíková s informací o připravovaném soudním jednání s Městskou částí Prahy 4 ohledně zvýšeného hluku podél ul. 5. května. Požádala členy BD zda souhlasí se zajištěním měření v bytech za cca 15 000,00 Kč a s připojením se k soudnímu jednání konaném 17. 1. 2023.

Do zajišťování jednání se přihlásila paní Jitka Dřevíková, paní Hana Podušková a pan Ing. Bohuslav Beneš.

K umožnění měření v bytech se přihlásili byt č. 58 pí. Benešová, byt č. 76 pí. Fajtová, byt č. 80 pí. Veselá, byt č. 85 pí. Macošková, byt č. 91 pí. Studničná, byt č. 111 pí. Krulišová, byt č. 123 pí. Zimová, p. Beneš, byt č. 124 pí. Kaizrová, byt č. 127, Hnízdilovi a byt č. 128 pí. Balašová.

Typ bytu	Dlouhodobě přijaté zálohy na opravy v r. 2023
3+1 byt č. 1, 3, 6	1 067 Kč
3+1 byt č. 2, 4, 7	1 085 Kč
2+1 byt č. 5, 8	903 Kč
3+1 JZ+SV	1 254 Kč
3+1 JV+SZ	1 270 Kč
2+1 JZ+SV	910 Kč
byty č. 89, 92	861 Kč
byty č. 87, 90	1 220 Kč
byty č. 88, 91	1 237 Kč

Navýšení měsíčního nájmu za garážová stání a komory pronajaté nájemníkům v roce 2023. Pro jednotlivé prostory se jedná o tyto částky:

Typ nebytového prostoru	Navýšení nájmu GS (měsíční)
Dolní garážové stání	900 Kč
Horní garážové stání	1 300 Kč
Komory	100 Kč

Stanovení výše nájemného za ostatní nebytové prostory ponechává ČS v pravomoci představenstva družstva.

Bez dotazů a připomínek.

**Přítomno: 82**

**Pro: 82**

**Proti: 0**

Usnesení bylo přijato.

**K bodu č. 8**

**Zpráva kontrolní komise**

Zprávu přednesla předsedkyně kontrolní komise Mgr. Lenka Petrusková (příloha č.9)

Výtisk č. 4  
Strana č. 7  
Počet listů: 8

Návrh na připojení se k soudnímu jednání a zajištění měření hluku v bytech:

**Přítomno: 82      Pro: 80      Proti: 1      Zdrželo se : 1**

Návrh byl schválen.

**K bodu 11:**

Závěr:

Program členské schůze byl vyčerpán a předsedající schůzi ukončil.

Zapsala :

Zuzana Kleinerová

Z. Kleinerová

Ověřovatelé zápisu: ČS BD z 30.11.22

Tereza Benešová

17. prosince 2022

Tereza B

Jitka Dřevíková

V PRAZE DNE 11. 12. 2022

Jitka Dřevíková

Předsedkyně bytového družstva:

Kateřina Nováková

Kateřina Nováková