

# **ČLENSKÁ SCHŮZE**

**BYTOVÉHO DRUŽSTVA POD DÁLNICÍ 1282**

**25. května 2022**

## Zápis z jednání členské schůze

**Bytového družstva Pod Dálnicí 1282, konané 25. května 2022  
v 18:00 hod. ve 22. patře domu Pod Dálnicí 1282, Praha 4 - Michle**

Účast dle presenční listiny (příloha č. 1)

### **K bodu 1:**

#### **Zahájení**

Členskou schůzi zahájila předsedkyně představenstva bytového družstva Kateřina Nováková. Konstatovala, že ze 122 členů družstva je přítomno 62 členů. Schůze je schopná se usnášet.

### **K bodu 2:**

#### **Volba předsedajícího schůze, zapisovatele, ověřovatele zápisu a sčítací komise.**

- Jako předsedající schůze byl navržen Ing. Zbyněk Beneš.  
K návrhu na předsedajícího nebyly připomínky.

**Přítomno: 62                      Hlasování Pro: 62                      Proti: 0**  
Návrh byl schválen.

- Volba zapisovatele, ověřovatele zápisu a sčítací komise.  
Předsedající přednesl návrh, aby zapisovatel, ověřovatel zápisu a sčítací komise byli voleni najednou.  
K návrhu nebyly připomínky.

**Přítomno: 62                      Hlasování Pro: 62                      Proti: 0**  
Návrh byl schválen.

- Předsedající přednesl návrh na pracovní orgány schůze:
  - zapisovatelka: Zuzana Kleinerová
  - ověřovatel zápisu : Hana Sanchézová, Hana Podušková
  - sčítací komise: Tereza Benešová, Karel Fajman, Jarmila Růžičková,K návrhu nebyly připomínky.

Výtisk č.  
Strana č.  
Počet listů:

4  
7  
7

**Přítomno: 62                      Hlasování Pro: 62                      Proti: 0**  
Návrh byl schválen.

### **K bodu 3:**

#### Návrh a schválení programu schůze.

Předsedající přednesl návrh na schválení programu členské schůze, který účastníci obdrželi v pozvánce (**příloha č.2**).

K programu nebyly doplňující návrhy ani připomínky.

**Přítomno: 62                      Hlasování Pro: 62                      Proti: 0**

Program členské schůze byl schválen.

### **K bodu č. 4:**

#### Rozhodnutí o změně stanov Bytového družstva

Návrh stanov k posouzení obdrželi členové 18. 2. 2022 s výzvou podat písemné připomínky do 30. 4. 2022. Došlé připomínky byly vypořádány a konečné znění stanov, které bylo přílohou pozvánky, bylo členům doručeno 10. 5. 2022 a je předloženo ke schválení.

Ke stanovám vznesl připomínky pan Ing. Bohumil Beneš a předložil návrh usnesení o kterém předsedající schůze doporučil hlasovat . (**příloha č.3**)

Následně předsedající Ing. Zbyněk Beneš doporučil členské schůzi přijmout usnesení, aby členská schůze vzala na vědomí předložený text Stanov Bytového družstva „Pod Dálnicí 1282“ a konstatovala, že předložený návrh Stanov nelze v současné textové podobě přijmout.

### **Usnesení**

Výtisk č. 4  
Strana č. 3  
Počet listů: 7

Členská schůze bere na vědomí předložený text Stanov Bytového družstva „Pod Dálnicí 1282“ a konstatuje, že předložený návrh Stanov nelze v současné textové podobě přijmout.

Členská schůze ukládá představenstvu BD přepracovat a upravit návrh stanov dle připomínek z členské schůze. Přepracované stanovy předložit na příští členské schůzi spolu se stručnou důvodovou zprávou.

Dále ukládá kontrolní komisi zpracovat a předložit na příští členské schůzi zprávu o závadách spojených s členstvím v BD a závadách v plnění spojeném s užíváním bytů a návrhem opatření na jejich odstranění. Zprávu všech uzavřených smlouvách o dalším členském vkladu a o správnosti a úplnosti náležitostí.

Získané poznatky poskytnout PBD v předstihu již při zpracování přepracovaného návrhu Stanov.

**Hlasování: Přítomno: Pro 42    Proti: 16    Zdrželo se: 5**

Usnesení bylo přijato.

**K bodu č. 5:**

**Projednání a schválení řádné účetní závěrky k 31. 12. 2021 a návrh na vypořádání hospodářského výsledku za rok 2021.**

Přednesla paní Kateřina Nováková (příloha č. 4)

Zisk za rok 2021 ve výši 129 460,00 Kč představenstvo družstva navrhuje v souladu se stanovami bytového družstva čl. 42, převést do fondu oprav. Členská schůze vzala zprávu o účetní závěrce za rok 2021 a návrh na vypořádání zisku na vědomí.

**K bodu 6:**

**Stanovisko kontrolní komise k účetní závěrce za rok 2021.**

Přednesla paní Alena Krejsová. (příloha č. 5)

Kontrolní komise doporučila členské schůzi schválit účetní závěrku a návrh na vypořádání hospodářského výsledku za rok 2021.

Bez dotazů a připomínek.

**Usnesení:**

Členská schůze schvaluje :

- účetní závěrku za rok 2021
- převod dosaženého zisku za rok 2021 do fondu oprav

Bez dotazů a připomínek.

**Přítomno: 64                      Pro: 64                      Proti: 0**

Usnesení bylo přijato.

**K bodu č. 7**

**Doplňující volba do představenstva BD a schválení smlouvy o výkonu funkce.**

**Návrh přednesla předsedkyně BD Kateřina Nováková. (příloha č. 6)**

**Usnesení:**

Členská schůze schvaluje volbu paní Aleny Vamberské do představenstva bytového družstva a zároveň schvaluje pro nově zvolenou členku představenstva smlouvu o výkonu funkce.

Bez dotazů a připomínek.

**Přítomno: 64                      Pro: 64                      Proti: 0**

Usnesení bylo přijato.

**K bodu č. 8**

**Informace o akcích v domě.**

Přednesl pan Kott ( příloha č. 7)

Členská schůze bere na vědomí informace o akcích v domě.

**K bodu č. 9**

**Informace o požární ochraně, projednání a schválení protipožárních dveří**

Přednesla paní Kateřina Nováková (příloha č. 8)

Bez dotazů a připomínek.

**Usnesení:**

Členská schůze souhlasí se zabezpečením únikových schodišť protipožárně odolnými dveřmi a schvaluje investici do protipožárních dveří v předpokládané výši 1 800 000,00 Kč,- na jedno schodiště, rozdělenou na etapy v následujících třech letech.

Bez dotazů a připomínek.

**Přítomno: 63**

**Pro: 63**

**Proti: 0**

Usnesení bylo přijato.

**K bodu č. 10**

**Zpráva kontrolní komise.**

Zprávu přednesla paní Alena Krejsová (příloha č. 9)

Bez dotazů a připomínek.

Členská schůze vzala zprávu kontrolní komise na vědomí.

**K bodu 11:**

**Diskuse:**

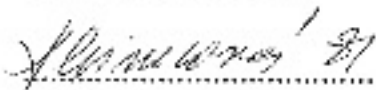
V diskusi nebyly žádné dotazy ani připomínky.

**K bodu 12:**

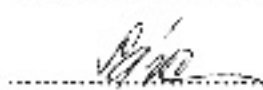
**Závěr:**

Program členské schůze byl vyčerpán a předsedající schůzi ukončil.

Zapsala :  
Zuzana Kleinerová

  
.....

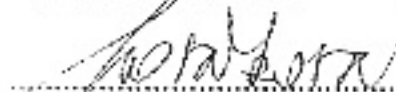
Ověřovatelé zápisu:  
Hana Sanchézová

  
.....

Hana Podušková

  
.....

Předsedkyně bytového družstva:  
Kateřina Nováková

  
.....